



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

1 456 000 €

Achat demeure de prestige

16 pièces

Surface : 1100 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : fin 1800 début 1900

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Buanderie, Cellier, Cave, Cheminée, Jardin

8 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

8 garages

10 parkings

3 caves

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 06 Latour-de-Carol

Une opportunité exceptionnelle en Cerdagne - LATOUR DE CAROL : Cette demeure de grand prestige est nichée au cœur d'un magnifique parc ombragé de 6 000 m², comprenant également une maison annexe de 90m² à rénover. La demeure, de quatre faces, dévoile sa splendeur au sud avec une terrasse et un escalier de style napoléonien. Ses façades à colombages lui confèrent un charme unique. À l'intérieur, vous serez accueilli par un hall monumental donnant sur un escalier suspendu desservant les trois étages, y compris un grenier aménageable. Au premier étage, une grande cuisine équipée, une salle à manger avec cheminée, un salon spacieux avec cheminée, un salon de musique avec cheminée et une salle de télévision avec cheminée vous attendent. Aux deuxième et troisième étages, huit chambres, six salles de bains ou de douche et quatre buanderies complètent l'habitation. Au rez-de-chaussée, un grand garage pouvant accueillir six voitures, une salle de sport, trois caves et une chaufferie sont disponibles. Des photos de l'intérieur sont disponibles sur demande et uniquement sur rendez-vous. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une demeure d'exception en Cerdagne. Contactez-nous dès maintenant une visite.



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel