



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

520 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 197 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Volets roulants électriques, Cellier,

Climatisation, Jardin

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2022 - Prix T.T.C



Villa 3899 Argelès-sur-Mer

EXCLUSIVITE. Villa 4 Faces sur un terrain de 1000m² dans un quartier proche des commodités, composée au RDC d'un salon /séjour de plus de 45m², cuisine séparée, cellier, 2 chambres, 1 bureau ou 1 petite chambre, SDB, WC. A l'étage, 2 chambres, SDB, WC et une pièce pouvant servir de salle de jeux, de grand dressing ou de chambre. Garage de 33m². Prestations de qualité (climatisation réversible, volets roulants électriques, alarme, forage, ...), pas de travaux à prévoir.

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel