ARGELÈS SUR MER
04 68 81 09 01
contact@techimmobilier.com
ELNE
04 68 81 28 11
elne@techimmobilier.com

498 000 €

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 155 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 350 m²
Année construction : rènovation total 2024
Exposition : Plein sud
Vue : Panorama urbain
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 4100/nouveau Argelès-sur-Mer

Argeles sur mer, au village proche du centre et de toute commodité, petit immeuble sur deux étages, composé de deux appartements identique avec garage buanderie et parking privatif, en rdc un local à vélo commun et accès direct pour chaque garage, par étage les mêmes appartements de 77m² avec une grande pièce à vivre (salon séjour cuisine ouverte et équipée de 33m², trois chambres, une salle de douche avec buanderie, un wc et un grand balcon sur 2 faces) produit neuf entièrement rénové avec gout,

Les plus: grand parking privé, grand garage avec porte électrique, finition et choix des matériaux de qualité, vue panoramique sur les albères des balcons.
Frais et charges :
Bien en copropriété
498 000 € honoraires d'agence inclus