



450 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Cellier, Cave, Jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 4063 Font-Romeu-Odeillo-Via

VENTE MAISON FONT ROMEU : À seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Font Romeu, cette charmante maison typique des années trente a été entièrement rénovée en 2005 avec des matériaux haut de gamme et un goût exquis.

Récemment repeinte, les balcons ont été remplacés par du verre en aluminium en 2017 et la toiture a été refaite en 2019. Au rez-de-chaussée, un grand garage avec porte isolée à commande électrique, une chambre avec salle de douche, une buanderie et un local technique avec chaufferie sont accessibles. L'accès à l'étage supérieur se fait par un monte-charge. Au premier étage, un sas et un hall d'entrée mènent à un petit salon panoramique, une grande pièce à vivre, une cuisine fermée et équipée, ainsi qu'un WC. L'accès au deuxième étage se fait par un escalier ou un ascenseur, où vous trouverez trois chambres avec placards et balcons, une salle de douche et un WC. Le troisième étage offre une suite parentale avec 4 grands vélux occultants, accessible par un escalier. Les points forts de cette propriété incluent une alarme avec télé surveillance, de belles terrasses offrant une vue imprenable sur la basse Cerdagne, ainsi qu'un système d'arrosage automatique. Pour découvrir cette demeure exceptionnelle, contactez-



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel