



575 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Climatisation, Jardin

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4067 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGES - VILLA T5 RENOVEE 125m<sup>2</sup> AVEC DEPENDANCE T3 PP 54m<sup>2</sup> Résidentiel prisé proche des Plages, Belle Villa entièrement rénovée de 125m<sup>2</sup> sh, composée au rez-de-chassée d'un séjour avec poêle à pellets, cuisine semi-ouverte, chambre avec placard, salle d'eau douche à l'italienne, wc. A l'étage, 2 belles chambres, 2 coins bureau, salle d'eau, wc, débarras. Séjour et chambres climatisés. Volets roulants, store ban électrique. Villa lumineuse, exposée Sud. Dépendance T3 de 54m<sup>2</sup> de plain pied avec accès indépendant. Potentiel locatif saisonnier. Garage double de 33m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée, accessible de la Villa. Portail coulissant électrique. Stationnement 2 véhicules. Jardin paysagé soigné, avec forage. Belles prestations, état impeccable. Villa coup de coeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel