



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

1 040 000 €

**Achat maison en pierre**

**8 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Lauze**

**Prestations :**

Buanderie, Cellier, Cave, Cheminée, Jardin

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

8 parkings

2 caves



### Maison en pierre 09 Bolquère

**VENTE PROPRIETE BOLQUERE : Rare opportunité au cœur du village !**

Magnifique ferme en pierre avec grange à rénover, offrant une surface totale dépassant les 1000m<sup>2</sup> sur 2800m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-chaussée comprend deux pièces libres et une cuisine d'été. Au premier étage, une grande cuisine à l'ancienne avec cheminée et coin salon, ainsi que 2 chambres et une salle d'eau. Le deuxième étage propose deux chambres et une pièce vide actuellement. Enfin, le troisième étage, utilisé comme dortoir, offre un potentiel de rénovation pour divers autres projets. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété avec un fort potentiel de rénovation et de transformation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Frais et charges :

1 040 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel