



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

551 200 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 951 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Albères

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme, Cellier, Climatisation, Jardin

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 4065 Argelès-sur-Mer

A VENDRE A ARGELES - VILLA T5 177M² SUR 951M² DE JARDIN PISCINABLE
Sur 951m² de jardin piscinable, Belle Villa de 177m² sh, composée au rdc : entrée, séjour salon 46m², cuisine indépendante équipée 25m², chambre, salle d'eau/wc, débarras, wc, cellier. A l'étage palier desservant 3 belles chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central fioul, climatisation réversible dans le séjour et les chambres. Peintures intérieures refaites. Garage 33,20m² avec mezzanine de rangement. Alarme, volets roulants électriques. Portail coulissant et porte de garage motorisée. Belles prestations, état impeccable. Exposition Sud avec Vue dégagée sur les Albères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>
Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01
Frais et charges :
551 200 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel