



315 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 544 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 4036 Saint-Génis-des-Fontaines

Propriété traditionnelle à vendre à Saint-Genis-des-Fontaines Cette élégante villa traditionnelle, nichée près du cœur du charmant village de Saint-Genis-des-Fontaines, offre une atmosphère sereine sur un terrain généreux de 544 m², sans aucun vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un porche d'entrée accueillant qui mène à un spacieux salon-séjour de 37,76 m², agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine bien équipée. Une suite parentale de 20,52 m² ajoute une touche de confort, accompagnée d'un WC séparé avec lave-mains et d'une véranda lumineuse de 19,18 m². À l'étage, un espace de dégagement vous conduit à deux chambres offrant une vue pittoresque sur les Albères, ainsi qu'à une salle d'eau avec WC. La propriété comprend également un garage traversant avec une mezzanine de 26,63 m², offrant un espace supplémentaire pour le rangement. Soucieuse de l'environnement, cette villa est équipée d'un système de récupération d'eau de pluie pour l'arrosage du jardin, en plus d'un puits. Les menuiseries en double vitrage assurent confort et économies d'énergie. Pour de plus amples informations sur les éventuels risques liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour toute demande



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel