



294 500 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 247 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme, Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 4069 Latour-Bas-Elne

À vendre à Latour-Bas-Elne, village côtier proche de la mer, dans un lotissement paisible et contemporain avec toutes les commodités à proximité. Cette charmante maison de plain-pied, orientée sud nord, offre une surface habitable de 90m² sur un terrain de 247m², avec un garage attenant. À l'entrée, une porte contemporaine s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie où une cuisine ouverte, un salon et un séjour vous accueillent chaleureusement. Deux chambres équipées de placards se partagent une salle de bain commune, tandis qu'une suite parentale offre un dressing, une salle de douche et des toilettes privatives. Toutes les chambres s'ouvrent sur une agréable terrasse à l'arrière de la maison. Cette maison est équipée d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, avec un accès direct au garage depuis l'intérieur de la maison. Une grande terrasse carrelée et un jardin bien entretenu, exposés plein sud, complètent parfaitement ce bien immobilier. Pour toute information concernant les risques naturels auxquels ce bien pourrait être exposé, veuillez nous contacter pour obtenir des détails ou consultez le site Géorisques.

Frais et charges :

294 500 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel