



**360 000 €**

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Cave,  
Climatisation, Jardin

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 4022 Elne

**A VENDRE - ELNE - MAISON DE CARACTERE ETAT NEUF AVEC JARDIN - VUE PANORAMIQUE ALBERES ET CANIGOU** Elne, Maison de caractère située sur les remparts, entièrement rénovée, produit rare avec une vue panoramique, 3 jardins en terrasse, 2 accès.

Maison de construction neuve bâtie sur les remparts l'ensemble se compose en rdc d'un grand garage et une cave ouverture automatique, Au premier étage se trouve une cuisine équipée ouverture sur la salle à manger, une buanderie, un salon, un salon lecture avec son coin bureau et un wc. Au second étage trois grandes chambres, une grande salle de bain et douche, un wc. L'extérieur est composé de trois jardins en escalier et trois terrasses. Vue panoramique Albères et Canigou. Le plus : un garage de 100m<sup>2</sup> avec 3m de hauteur, deux accès avec une ouverture automatique ( remparts haut et bas ). Belles prestations, finitions soignées. Etat irréprochable, Maison coup de coeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel