



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

337 600 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 220 m²

Année construction : 1969

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 4113 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES VILLAGE- MAISON T4 RENOVEE Au calme, Villa 3 Faces à vendre, rénovée avec goût, 91m² sh, composée au rdc d'un séjour-cuisine ouverte de 36m², îlot central, wc, à l'étage : dégagement, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche, wc. Débarras. Double vitrage, volets roulants électriques centralisés, climatisation. Alarme. Garage, cellier. Terrasse bois couverte, petite piscine chauffée, jardin avec vue sur espace boisé. Proche du Centre. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

337 600 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel