



91 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 57 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 4058 Bages

VENTE MAISON BAGES Belle petite maison de village entièrement rénovée avec goût et simplicité Cette charmante maison bénéficie d'un accès facile et d'un stationnement aisé, offrant un confort de vie optimal. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit(e) par une belle pièce à vivre, propice aux moments de convivialité en famille ou entre amis. Au premier étage, une magnifique pièce accueille une cuisine américaine, accompagnée d'une salle de bain équipée d'un WC, offrant praticité et modernité. Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres confortables, dont l'une bénéficie d'une ouverture par vélux, offrant une luminosité naturelle appréciable. Le plus de cette maison réside dans sa climatisation réversible, assurant un confort thermique optimal dans toutes les pièces, quel que soit le temps qu'il fait à l'extérieur. Cette maison allie harmonieusement charme authentique et modernité, constituant ainsi un véritable havre de paix dans un environnement de village pittoresque. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette magnifique maison de village rénovée avec soin.

Frais et charges :

91 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel