



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**249 100 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Climatisation, Jardin

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4034 Argelès-sur-Mer

**A VENDRE - ARGELES VILLAGE - VILLA T3 3 FACES DE PLAIN PIED** Sur 235m<sup>2</sup> de jardin, Villa de Plain Pied 3 Faces, environ 72m<sup>2</sup> avec véranda, entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec sortie sur jardin, salle d'eau douche à l'italienne. Garage avec porte motorisée. Double vitrage, climatisation. Au calme, proche du centre. Vue sur les Albères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

249 100 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel