



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

180 200 €

Achat maison marina

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 19 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Cellier, Jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison marina 4045 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès Plage : Villa de Loisirs T3 avec Terrasse et Parking Dans une résidence à faibles charges, à seulement 300m des plages, découvrez cette charmante villa de loisirs de 42m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec placard intégré, une salle de bain avec WC et un espace de rangement sous l'escalier. À l'étage, une mezzanine et une chambre avec placard vous offrent un espace supplémentaire. La climatisation réversible dans toutes les pièces assure un confort thermique optimal tout au long de l'année. Les avantages de cette résidence incluent sa tranquillité, sa proximité immédiate des plages (à seulement 300m) et la diversité des commerces à proximité. En raison de ses caractéristiques attrayantes, cette propriété est très prisée par la clientèle de vacances, offrant ainsi un fort potentiel locatif. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et fonctionnelle dans un environnement privilégié, idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel