ARGELÈS SUR MER
04 68 81 09 01
contact@techimmobilier.com
ELNE
04 68 81 28 11
elne@techimmobilier.com

139 100 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 38 m²

Surface séjour : 17 m²
Surface terrain : 10 m²
Année construction : 2012
Exposition : Est
Vue : Piscine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 3985 Argelès-sur-Mer

Exclusivité à Argelès : Charmante Villa de Loisirs en Duplex T3 Cette villa de loisirs, située dans une résidence de vacances sécurisée, offre un cadre de détente exceptionnel avec une magnifique piscine chauffée, une salle de sport, un espace spa avec jacuzzi, ainsi qu'un espace de jeux pour enfants. Le duplex, d'une superficie de 38,56m² Carrez, comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec cuisine équipée et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez une chambre avec placard et une cabine avec lits superposés, ainsi qu'un WC. Une terrasse et un jardinet vous permettent de profiter pleinement des beaux jours. La villa est vendue entièrement meublée pour un confort immédiat. De plus, un parking est inclus pour faciliter vos déplacements. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour des renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 900 €