

ARGELÈS SUR MER • 04 68 81 09 01

contact@techimmobilier.com

ELNE

**2** 04 68 81 28 11

## 62 000 €

Achat maison de village 3 pièces

Surface séjour : 15 m² Exposition : Sud est Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir

**Prestations**:

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3989 Elne

VENTE MAISON ELNE Idéale pour un pied-à-terre ou un investissement locatif grosse demande en BB, cette petite maison sur 3 niveaux et 2 étages offre un emplacement privilégié. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un WC, une cuisine ouverte et une salle à manger, offrant un espace convivial pour les repas. Au premier étage, un salon avec placard vous accueille pour des moments de détente. Au deuxième étage, une chambre avec placard et une salle de douche vous offrent tout le confort nécessaire. Orientée plein sud, cette maison bénéficie d'une luminosité naturelle et chaque pièce dispose d'une ouverture vers l'extérieur, offrant une agréable sensation d'espace et de luminosité. À noter, des travaux mineurs sont à prévoir. Des devis sont disponibles pour vous permettre de planifier ces aménagements selon vos préférences. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison pleine de charme au cœur du centre historique d'Elne.

Frais et charges :

62 000 € honoraires d'agence inclus







Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com