



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**113 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle thermodynamique

**État intérieur :** Neuf

**État immeuble :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 3 Elne

NEUF. Appartement T1 avec une terrasse et une place de parking. Sur la commune d'Elne, proche de toutes commodités et à quelques pas du centre-ville. La résidence Park Avenue vous propose des appartements allant du T1 au T4, de 30 à 90 m<sup>2</sup>, tous possédants une terrasse et place de parking privative. Ces logements sont idéaux pour une résidence principale mais aussi pour de l'investissement car ils sont éligibles à la Loi PINEL et au Prêt à taux zéro. Livraison courant 2024. Prix à partir de 113 000€. Frais de notaire réduits. Pour plus de renseignements contactez nous par téléphone au 04 68 81 09 01 ou par mail: contact@techimmobilier.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 113 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/03/2023 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel