



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**106 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Volets roulants électriques, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4115 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGES - A VENDRE RESIDENCE PISCINE TENNIS - STUDIO  
MEZZANINE 28M<sup>2</sup> Au 1er et dernier étage d'une Résidence avec Piscine et Tennis,  
Appartement de type studio avec mezzanine 28,40m<sup>2</sup> (18,43m<sup>2</sup> Carrez), composé  
d'une entrée, séjour coin cuisine ouverte donnant sur loggia, mezzanine, salle  
d'eau, wc. Vue sur jardins. Volets roulants électriques. Intérieur soigné. Pkg  
privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de  
renseignements, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 456 €

Bien en copropriété

381 lots dans la copropriété 106 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel