



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**67 500 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4072 Argelès-sur-Mer

À VENDRE - STUDIO - ARGELES PLAGE NORD À seulement 100 mètres des plages de sable, découvrez ce charmant studio idéalement situé à Argelès Plage Nord. Niché au rez-de-chaussée d'une résidence à faibles charges, ce studio de 16m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et confortable. Caractéristiques : Entrée avec placard pour un rangement optimal. Séjour lumineux avec kitchenette, parfait pour des repas en toute convivialité. Salle d'eau avec wc pour un confort quotidien. Exposition sud offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Équipements récents : tableau électrique refait, double vitrage et volets en PVC. Stationnement : Facilité de stationnement au pied de la résidence, offrant une grande praticité au quotidien. Profitez d'un emplacement privilégié à quelques pas seulement des plages de la Méditerranée, des commerces et des animations estivales d'Argelès Plage. Cette opportunité est parfaite pour les amateurs de bord de mer à la recherche d'un pied-à-terre ensoleillé dans un cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel