



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

97 200 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Loggia

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4033 Argelès-sur-Mer

À VENDRE ARGELES PLAGE - STUDIO CABINE AVEC LOGGIA ET PARKING À deux pas des plages de sable, découvrez ce charmant studio cabine situé au 1er étage. Avec une surface de 22,89m² (loi Carrez), cet appartement offre un agencement optimal et des équipements modernes pour un confort de vie optimal. Entrée accueillante menant à un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, cabine, salle d'eau, wc. Loggia exposée Est, offrant une belle luminosité dès le matin. Équipements modernes : double vitrage, climatisation, volet roulant. Intérieur rénové, dans un état impeccable, aucun travaux à prévoir. Vendu entièrement meublé, prêt à emménager ou à être loué. Place de parking incluse pour un stationnement sécurisé et pratique. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages et des commerces. Que ce soit comme pied-à-terre pour vos vacances ou comme investissement locatif, cet appartement offre de nombreuses possibilités. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements,



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel