



118 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4104 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE - STUDIO CABINE CAVE PKG Résidence sécurisée proche des plages et des commerces, Beau studio cabine avec loggia fermée de 10m². Exposition plein sud avec une vue dégagée dans un état impeccable, juste à prévoir la mise en conformité "si besoin" du compteur électrique, cave et parking privatif. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 574 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 118 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel