



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**95 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4106 Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER 300ML DES PLAGES ET DE TOUTES COMMODITE.

Jolie appartement idéal pour un investissement tant locatif que d'usage personnel, cette petite résidence prisé et nouvellement rénové possèdent un espace vert entretenu avec soin. Au second étage, loggia de 8m<sup>2</sup>, T1 cabine, cuisine ouverte et équipée, salon/repas/coin télé, petite chambre, salle de douche placard et wc séparé, l'ensemble sur 24m<sup>2</sup> bien organisé. Vendu sans le mobilier sauf équipement cuisine. Une place de parking incluse dans l'offre.

Pour plus de renseignement merci  
de vous rapprochez de l'agence tech immobilier 04 68 81 09 01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 430 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel