



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

261 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : rénovation 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4100 Argelès-sur-Mer

ARGELES VILLAGE - PROCHE CENTRE - APPARTEMENT T4 73M² CLIM PKG GARAGE Proche du centre et de toute commodité, appartement T4 de 73m², rénovation totale de la Résidence comprenant 2 logements. Au premier étage, composé d'une grande pièce à vivre climatisée 30m² avec une cuisine ouverte type américaine, 2 chambres, bureau, salle de douche avec buanderie, wc séparé, l'ensemble offre une belle luminosité avec une exposition est/sud/ouest un long balcon permet d'avoir une belle vue sur le village et le massif des albères. Les plus : Copropriété simplifiée, grand parking, grand garage avec porte électrique, finition et choix des matériaux de qualité. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

261 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel