



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

271 000 €

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : rénovation 2024

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 4099 Argelès-sur-Mer

Argeles sur mer, au village proche du centre et de toute commodité, appartement de 4 pièces pour une surface de 77m², rénovation totale de la résidence comprenant simplement 2 logements.

Au second et dernier étage, cette appartement de 3 chambres, 1 grande pièce à vivre avec une cuisine à l'américaine de (33m²), 1 salle de douche avec buanderie et 1 wc séparé, l'ensemble offre une belle luminosité avec une exposition est/sud/ouest, le long balcon permet une vue sur le village et le massif des albères.

Les plus: Grand parking extérieur, grand garage plus de 30m² avec porte électrique, grand local commun, vitrage isolant, volet roulant électrique, climatisation réversible, protection phonique, bonne prestation et qualité des produits.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 271 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel