



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

157 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 24 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGES - DUPLEX T4 TERRASSE 46M² RESIDENCE PISCINE

Résidence prisée, Appartement Duplex T4 rénové de 46m², séjour-cuisine ouverte, 2 chambres, Mezzanine, soit 6 couchages, salle de bains, terrasse avec jolie vue dégagée. Exposé Sud. Place de parking. Proche des plages et des commerces, traiteur, boulangerie, primeur au pied de la Résidence. Coup de coeur. Potentiel locatif saisonnier intéressant, idéal pour les vacances, Prix de 157 500 € FAI dont commission charge acquéreur de 7 500€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 157 500 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel