



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**122 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Loggia,

Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/03/2023 - Prix T.T.C



### Appartement 3977 Perpignan

**EXCLUSIF:** Au 4<sup>ème</sup> niveau d'une Copropriété avec Ascenseur, Spacieux F3 Traversant, lumineux et entièrement refait à neuf. Composé d'un Séjour avec balcon, Cuisine indépendante aménagée, 2 Chambres bien exposées, Salle d'eau, Wc. Cave en sous-sol ainsi que Parking Privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 364 €

Bien en copropriété

107 lots dans la copropriété 122 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel