



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

179 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25 Argelès-sur-Mer

A VENDRE PROCHE CENTRE PLAGE - APPARTEMENT T3 49m² 3

TERRASSES PKG Proche du Centre Plage, Au 3ème étage avec ascenseur, Appartement T3 de 49m², composé d'un hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse vue dégagée, cuisine indépendante, salle d'eau douche à l'italienne, 2 chambres avec terrasses de 5m². Double vitrage, volets roulants électriques. Grand parking avec portail électrique, stationnement libre. Possibilité de garage. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 482 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 179 900 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel