



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**249 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4047 Argelès-sur-Mer

**A VENDRE - ARGELES PLAGE BEL APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE A 140m de la plage, au 1er étage d'une Résidence de Standing, Bel Appartement T3, 65,79m<sup>2</sup> Carrez, séjour cuisine ouverte 40m<sup>2</sup> donnant sur loggia, cellier, deux chambres avec placard, salle d'eau douche à l'italienne, wc, espace bureau. Exposé Sud Est. Volets roulants motorisés, double vitrage. Garage en sous-sol avec électricité.**

Local à vélos. Coup de coeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel