



159 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4032 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGES - APPARTEMENT T3 62M² - 350M DES PLAGES Au 1er étage d'une Résidence sécurisée avec ascenseur, Appartement T3 de 62,40m² sh (Carrez), entrée, séjour 23,24m², cuisine indépendante, 2 belles chambres, salle d'eau douche à l'italienne, wc. Double vitrage, volets roulants électriques.

Chaudière gaz. Ravalement récent. Stationnement libre au pied de la Résidence. Local à vélos. A 350m des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 928 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel