



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

210 000 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 72 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation,
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 4041 Argelès-sur-Mer

Opportunité rare au cœur du village d'Argeles-sur-Mer ! Nous vous présentons ce magnifique appartement de 3 pièces, niché dans une petite résidence de seulement 2 logements, sans charges. Entièrement rénové avec goût, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, accessible par une impasse intimiste avec un grand emplacement de parking. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un beau hall d'entrée. La grande pièce à vivre lumineuse vous offre un espace convivial et confortable, tandis que la cuisine fermée et la buanderie vous assurent praticité et fonctionnalité au quotidien. Vous trouverez également deux chambres avec placard, une salle de douche moderne, un WC séparé, ainsi qu'un local commun et une cave privative de 10m². Les points forts de ce bien sont nombreux : son emplacement idéal en plein centre du village, sa résidence à taille humaine, et son logement entièrement rénové. Vous apprécierez également les menuiseries en PVC double vitrage avec PVF argon, les moustiquaires enroulables pour toutes les ouvertures, ainsi que la climatisation réversible dans toutes les pièces à vivre. Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel