ARGELÈS SUR MER
04 68 81 09 01
contact@techimmobilier.com
ELNE
04 68 81 28 11
elne@techimmobilier.com

## 147 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 47 m²**

**Année construction :** 1975
**Exposition :** Est
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**
Local à vélo, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 4077 Argelès-sur-Mer

A 100m de la plage, résidence sécurisée, au rez-de-chaussée bel appartement T3 de 47m² composé d'une entrée avec placard, séjour avec ouverture et accès sur l'extérieur (jouissance terrasse) coin cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec wc, deux chambres. Exposé EST une vue aperçue mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01
Frais et charges :
Bien en copropriété
147 000 € honoraires d'agence inclus