



118 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Loggia, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4098 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGES - BEAU T2 RENOVE VUE DEGAGEE - LOGGIA PKG A 300 des Plages, Résidence à faibles charges, Beau T2 rénové de 31,19m² Carrez, composé d'une entrée avec placard, séjour - loggia de 5 m² exposée Ouest avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre, salle d'eau wc. Double vitrage, volets roulants électriques. Place de parking privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Prix 118 000 € FAI dont commission charge acquéreur de 8 000 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 552 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété 118 000 € honoraires d'agence 6,78% à la charge de l'acheteur inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel