



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**118 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Loggia, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4098 Argelès-sur-Mer

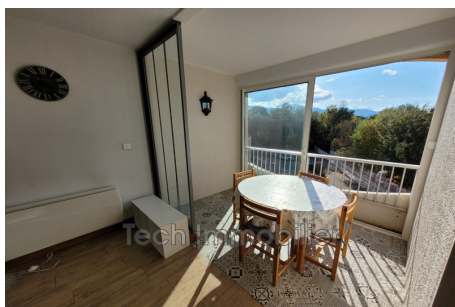
ARGELES PLAGES - BEAU T2 RENOVE VUE DEGAGEE - LOGGIA PKG Au 3ème et dernier étage d'une Résidence à faibles charges, Bel Appartement de 31,19m<sup>2</sup> superficie habitable, composé d'une entrée avec placard, séjour - loggia de 5 m<sup>2</sup> exposée Ouest avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre, salle d'eau wc. Double vitrage, volets roulants électriques. Place de parking privative. Proche des plages et des commerces. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Prix 121 000 € FAI dont commission charge acquéreur de 9 000 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 552 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété 118 000 € honoraires d'agence 6,78% à la charge de l'acheteur inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel