



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**125 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Local à vélo, Calme, Loggia, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Piscine,

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 4097 Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER RESIDENCE PISCINE ASCENSEUR - T2 LOGGIA PARKING

Résidence en bord de mer avec piscine, parc, ascenseur, parking et de toute commodité appartement T2 traversant de standing composé d'une entrée avec dégagement, wc séparé, une salle de douche moderne, une cuisine ouverte et équipée, un salon, loggia fermée, petite chambre avec placard. Finition soignée, exposé Est. Idéal pour les vacances, potentiel locatif saisonnier intéressant. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel