



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

115 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1972

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4092 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE - T2 CABINE 31M² TERRASSE PKG Proche de tous commerces, Appt traversant offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. Avec une surface habitable de 31.44m² (Carrez). Entrée spacieuse pouvant offrir un espace supplémentaire pour couchage ou rangement. Séjour lumineux, cuisine neuve de très bonne prestation toute équipée, salle de bain avec wc, chambre, loggia avec volet roulant. Appartement en excellent état, carrelage récent. Les plus : emplacement privilégié, place de parking, accès facile, résidence calme, vue dégagée, vendu avec le mobilier rien à prévoir. Bien idéal comme pied-à-terre, voire un investissement locatif. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel