



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**188 413 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4056 Argelès-sur-Mer

Magnifique appartement T2 à Argeles-sur-Mer, à proximité des plages, du centre-ville, du port et de la marina, situé dans une résidence moderne et sécurisée avec parking en sous-sol. Vous serez séduit dès votre arrivée par le bel espace d'entrée avec placard. La grande pièce à vivre lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour profiter des douces soirées. La chambre spacieuse dispose également d'un placard intégré. Vous trouverez également une salle de bain moderne et des WC séparés. Cet appartement, au design contemporain de qualité, représente une opportunité idéale d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite dès maintenant !

Frais et charges :

Bien en copropriété

188 413 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel