



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**110 200 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4057 Argelès-sur-Mer

**A VENDRE ARGELES PLAGE APPARTEMENT T2 TERRASSE PKG CAVE**

Résidence sécurisée avec ascenseur, au 2ème étage, Appartement T2, 26,71m<sup>2</sup>

Carrez, séjour-kitchenette, chambre, salle d'eau/wc. Terrasse couverte avec vue sur jardins. Parking privatif. Cave. Proche des plages et des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Bien en copropriété

176 lots dans la copropriété 110 200 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel