



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1962

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Ascenseur

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4020 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE - GRAND T2 DERNIER ETAGE - VUE DEGAGEE MER ALBERES Argelès Plage Nord, Au dernier étage d'un Immeuble Résidentiel sécurisé avec ascenseur, Spacieux Appartement T2 de 48,13m² (Carrez), entrée, séjour 23m², cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, wc. Chaudière Gaz, double vitrage, volets roulants. Très belle Vue dégagée Mer Albères & Canigou. Local à vélo. Stationnement libre au pied de la Résidence. Ravalement récent. Prix de 165 000 € FAI dont commission charge acquéreur de 8 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel