



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

265 000 €

Professionnel immeuble

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D



### Immeuble 4044 Argelès-sur-Mer

L'agence Tech immobilier vous propose cet immeuble avec studio indépendant à Argelès-sur-Mer. Idéalement situé, comprend trois logements indépendants. Avec deux appartements de type T2 d'une surface de 35 m<sup>2</sup> et un studio de 25 m<sup>2</sup>. Au rez-de-jardin, un Studio de 25 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC indépendant et un jardin privatif. Au rez-de-jardin, un appartement de Type 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC intégré, et d'un Jardin privatif. Au 1er étage, Un appartement de Type 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC intégré et une chambre. Cette maison est parfaite pour les propriétaires souhaitant profiter d'un revenu locatif attractif ou pour les investisseurs. Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter notre agence immobilière TECH IMMOBILIER à Argelès-Sur-Mer

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel