



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

168 000 €

Professionnel

Surface : 1000 m²

Vue : Montagne

État général : Rénové

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur,
Parking extérieur



4003 Porta

À saisir. Fonds de commerce entièrement refait à neuf. Il s'agit d'un hôtel restaurant avec bar café licence 4.

3 salles de restaurant avec 80 couverts, 1 salon d'été ouvert de juin à fin septembre, hôtel aux Normes Préfecture de 15 chambres avec salle d'eau WC, grand confort, une clientèle variée de passage comme amoureux de montagne hiver, été, chasseur, pêcheur comme randonneur. Établissement apprécié en hiver Car à 5 minutes des pistes de Ski et en été lié aux passages important dû à la circulation sur un axe stratégique. Il concerne une clientèle familiale Sportif randonneurs ou autres, prévu aussi pour des séminaires. Établissement avec un excellent rendement CA et petit loyer. Accompagnement possible après la cession, conviendra parfaite à un couple de professionnel.

Affaire à saisir, rare dans ces conditions, responsable Olivier Brilles tel portable 06/30/43/17/30

PS: avec contrôle technique et entretien régulier à jour.
avec mobilier neuf et de qualité Artisanale et

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel