



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

1 550 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison Sorède

Annnonce de Location à l'Année - Sorède (66690) Maison Climatisée avec Garage – Disponible dès maintenant Surface totale : 96,92 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-seize mètres carrés quatre-vingt-douze) Annexes : Garage de 13,76 m<sup>2</sup> Détail des surfaces par local : Séjour/Cuisine (RDC) : 49,96 m<sup>2</sup> Dégagement (RDC) : 6,04 m<sup>2</sup> Salle d'eau/WC n°1 (RDC) : 4,29 m<sup>2</sup> Chambre n°1 (RDC) : 10,40 m<sup>2</sup> Chambre n°2 (RDC) : 10,60 m<sup>2</sup> Chambre n°3 (RDC) : 12,44 m<sup>2</sup> Salle d'eau/WC n°2 (RDC) : 3,19 m<sup>2</sup> Total surface habitable : 96,92 m<sup>2</sup> Annexes & dépendances : Garage (RDC) : 13,76 m<sup>2</sup> Cette maison lumineuse de plain-pied est entièrement climatisée dans toutes les pièces, offrant un confort optimal toute l'année. Idéale pour une famille ou un couple, elle comprend 3 chambres, 2 salles d'eau, un spacieux séjour/cuisine et un garage. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Document non contractuel

17/03/2025 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel