TECH IMMOBILIER
187 AVENUE DU TECH
66700 ARGELES SUR MER

HONORAIRES AGENCE TTC

A COMPTER DU 01 MARS 2023

A la charge du vendeur
Taux TVA en vigueur 20%

TRANSACTIONS

HABITATIONS – GARAGES – TERRAINS

-	Prix Net Vendeur de :	1€ à 15 000€	Forfait 2 000€
-	Prix Net Vendeur de :	15 001€ à 50 000€	10 %
-	Prix Net Vendeur de :	50 001€ à 100 000€	8%
-	Prix Net Vendeur de :	100 001€ à 150 000€	7%
-	Prix Net Vendeur de :	150 001€ à 250 000€	6%
-	Prix Net Vendeur de :	250 001€ à 350 000€	5.5%
-	Prix Net Vendeur de :	350 001€ à 450 000€	5%
-	Prix Net Vendeur de :	450 001€ et plus	4 %

FONDS DE COMMERCE

-	Prix Net Vendeur de :	1€ à 100 000€	15.79 %
-	Prix Net Vendeur de :	Au-delà de 100 001€	10 %

LOCATIONS SAISONNIERES

- 35% en sus du Prix Net Propriétaire
- 30€ de frais de Gestion à la charge du locataire
- Forfait accueil : 110€ par location à la charge du propriétaire

GESTION A L'ANNEE

- 10% TTC par mois du loyer Hors Charges

RECHERCHE DE LOCATAIRE

HABITATION

- A la charge du propriétaire : 8€ TTC/m²
- Rédaction Bail et Etat des Lieux : 3€ TTC/m²
- Propriétaire : 10€ de frais de négociation

GARAGE

- 1 mois de loyer HC pour le locataire et 1 mois de loyer HC + 10€ pour le propriétaire

Ces honoraires peuvent faire l'objet d'abattements pour remise commerciale, remise de fidélité, vente ou locations de plusieurs biens... se renseigner à l'agence.
Nous restons à votre disposition pour toute information que vous jugeriez nécessaire

Carte professionnelle CPI66 6601 2016 000 010 404 – Membre du syndicat FNAIM
Garant Financier COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS 59 avenue Pierre Mendes France 75 013 PARIS – GI 500 000€ - TI 120 000€