

Honoraires Agence TTC

A compter du 01 octobre 2025
A la charge du vendeur
Taux TVA en vigueur 20%

Transactions

Habitations-Garages-Terrains

Prix net vendeur de:	1 € à 50 000 €	Forfait 4 500€
Prix net vendeur de:	50 001 € à 100 000 €	9 %
Prix net vendeur de:	100 001 € à 150 000 €	8 %
Prix net vendeur de:	150 001 € à 250 000 €	7 %
Prix net vendeur de:	250 001 € à 350 000 €	6 %
Prix net vendeur de:	350 000€ à 450 000 €	5,5 %
Prix net vendeur de:	450 001 € et plus	4,5 %

Fonds de commerce

Prix Net Vendeur de :	1 € à 100 000 €	15.79%
Prix Net Vendeur de :	Au-delà de 100 001 €	10%

Locations saisonnières

35% en sus du Prix Net Propriétaire
30 € de frais de Gestion à la charge du locataire
Forfait accueil : 110 € par location à la charge du propriétaire

Gestion à l'année

7,5 % du loyer HT + GLI 2,5% du loyer charges comprises

Recherche de locataire

Habitation

A la charge du propriétaire : 10 € TTC/m²
Rédaction Bail et Etat des Lieux : 3 € TTC/m²
Propriétaire : 10 € de frais de négociation

Garage

1 mois de loyer HC pour le locataire et 1 mois de loyer HC + 20 € pour le propriétaire

Syndic

Pour les immeubles de 2 à 4 lots : 1200 € TTC
5 à 8 lots : 1500 € TTC
+ de 8 lots : 145 €/ lot TTC

Devis sur mesure en fonction de la complexité de gestion de l'immeuble

Ces honoraires peuvent faire l'objet d'abattements pour remise commerciale, remise de fidélité, vente ou locations de plusieurs biens... se renseigner à l'agence.
Nous restons à votre disposition pour toute information que vous jugeriez nécessaire.

117, AVENUE DU TECH - 92086 ANGELES VILLAGE - TEL. 01 46 01 00 01
CONTACT@TECHIMMOBILIER.COM - WWW.TECHIMMOBILIER.COM
SARL DUVELLAU CAPITAL DE 5000€ - SIRET 987 991 752 00019
CARTE PROFESSIONNELLE CP1 6601 2025 000 000 017 DÉLIVRÉE PAR LA C.C.I DES P.O
GARANTIE FINANCIÈRE : COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, 4 PLACE DE
BUDAPEST, 75436 PARIS CEDEX 09 - GL 110 000€ - T 110 000 - S 110 000€