



849 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 306 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1550 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Volets roulants électriques, Piscine,
Climatisation, Jardin

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3900 Argelès-sur-Mer

Exceptionnelle et rare à Argelès-sur-Mer ! Cette villa spacieuse de 306 m² avec piscine chauffée, véranda, cuisine d'été équipée, 2 appartements indépendants de type 2 et un garage de 45 m² est une véritable perle rare. Nichée dans une impasse tranquille du quartier Charlemagne, entre le Port et le Village, cette propriété offre intimité et tranquillité, à l'abri des regards. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre confortable et lumineuse, offrant une vue imprenable sur les Albères, une cuisine séparée intelligemment aménagée, une entrée spacieuse, ainsi que 3 chambres confortables entre 15 et 16 m². Une véranda complète l'une des chambres, accompagnée d'une belle douche à l'italienne. Vous apprécierez également la cuisine d'été et le bar d'extérieur abrité, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. À l'étage, vous trouverez un agréable bureau avec de nombreux rangements, 2 chambres confortables et une douche à l'italienne. Cette propriété est dotée de nombreuses prestations de qualité, telles qu'une piscine chauffée de 12m x 4,5m, une cuisine d'été et un bar d'extérieur, du double vitrage, des volets roulants électriques, la climatisation réversible, 2 appartements indépendants, un puits et un système d'arrosage automatique. Ne



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel