ARGELÈS SUR MER
04 68 81 09 01
contact@techimmobilier.com
ELNE
04 68 81 28 11
elne@techimmobilier.com

849 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 306 m²

Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 1550 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation, Jardin

5 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 3900 Argelès-sur-Mer

Exceptionnelle et rare à Argelès-sur-Mer ! Cette villa spacieuse de 306 m² avec piscine chauffée, véranda, cuisine d'été équipée, 2 appartements indépendants de type 2 et un garage de 45 m² est une véritable perle rare. Nichée dans une impasse tranquille du quartier Charlemagne, entre le Port et le Village, cette propriété offre intimité et tranquillité, à l'abri des regards. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre confortable et lumineuse, offrant une vue imprenable sur les Albères, une cuisine séparée intelligemment aménagée, une entrée spacieuse, ainsi que 3 chambres confortables entre 15 et 16 m². Une véranda complète l'une des chambres, accompagnée d'une belle douche à l'italienne. Vous apprécierez également la cuisine d'été et le bar d'extérieur abrité, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. À l'étage, vous trouverez un agréable bureau avec de nombreux rangements, 2 chambres confortables et une douche à l'italienne. Cette propriété est dotée de nombreuses prestations de qualité, telles qu'une piscine chauffée de 12m x 4,5m, une cuisine d'été et un bar d'extérieur, du double vitrage, des volets roulants électriques, la climatisation réversible, 2 appartements indépendants, un puits et un système d'arrosage automatique. Ne